

**Séance de Conseil Municipal,  
Du 18 décembre 2015 à 20 h 30**

L'an deux mille quinze, le dix huit décembre à 20 h 30, le Conseil Municipal de Villiers-sur-Loir, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie, sous la présidence de M. Jean-Yves MENARD, Maire.

Nombre de membres en exercice : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 11 décembre 2015

Présents : M. MENARD – Mme MARTIN - Mme PAGANUCCI – M. ADAM - Mme BLONDEAU – Mme MÉRAUD – M. HEBERT – Mme FERNANDES-PENTEADO - M. PRENANT

Absents excusés : M. DESHAYES (pouvoir à M. ADAM) – M. PIGOREAU (pouvoir à Mme MÉRAUD) – Mme BEAUCHEMIN (pouvoir à Mme PAGANUCCI)

Absents : M. PÉREON – Mme LETANT – M. JUMERT

Secrétaire de séance : Mme MARTIN

*Sauf mention expresse, les délibérations ont été adoptées à l'unanimité*

Le conseil accepte l'ordre du jour complémentaire relatif à l'ouverture d'une ligne de trésorerie et au complément d'agenda accessibilité.

**1 Approbation du compte-rendu de séance du 20 novembre 2015**

Le compte-rendu est approuvé après ajout du mot « publié » dans l'intervention de Mme MÉRAUD, le texte repris se présente comme suit :

*« il y a plus de quatre mois que je réclame, en vain, que mon état civil soit utilisé par les services du secrétariat dans chacun des documents produits. En conséquence, à compter de ce jour, toute mention dans un document public du nom de BOYER fera l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif, en vertu de la Loi du 6 fructidor an II conforté par la circulaire du premier ministre du 26 juin 1986 **publiée** au journal officiel du 3 juillet 1986. »*

Madame MÉRAUD précise qu'il s'agit d'une mesure de protection et non de reniement de son nom marital.

**2. Tarifs 2016**

Le conseil adopte les tarifs 2016, tels que présentés ci-dessous :

**Location matériel (en euros)**

| OBJET                         |  | Associations communales | Autres       |
|-------------------------------|--|-------------------------|--------------|
| Location Matériel             | Vaisselle<br>(assiette, couverts, tasse, verre, flûte) | Offert                  | 0,12 €/pièce |
|                               | pichets -<br>corbeilles à pain                         | Offert                  | offert       |
|                               | Tables/unité   | Offert                  | 3.5          |
|                               | Chaises/unité  | Offert                  | 0.5          |
|                               | Bancs/unité  | Offert                  | 0.7          |
| Vaisselle manquante ou cassée | Vaisselle<br>(assiette, couverts, tasse, verre, flûte) | 2 €                     | 2 €          |
|                               | Pichet   | 6 €                     | 6 €          |
|                               | Corbeille à pain                                       | 2 €                     | 2 €          |
|                               | Bac gris + couvercle                                   | 15 €                    | 15 €         |

## Tarifs 2016 des services communaux (en euros)

| SERVICES EAU ET ASSAINISSEMENT |                                   |  |
|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| Consommation                   |                                   |  |
| Eau                            | Loc.<br>compteur/semestre         |  |
|                                | <3 m <sup>3</sup>                 | 10   |
|                                | >3 m <sup>3</sup>                 | 15   |
|                                | Prix au m <sup>3</sup>            | 1.25   |
|                                | Abonnement<br>semestriel          | 25   |
| Assainissement                 | Taxe ouverture<br>compteur        | 60   |
|                                | Prix au m <sup>3</sup>            | 0.83   |
|                                | Abonnement<br>semestriel          | 33   |
| Eau                            | Branchement<br>normal             | 1 100  |
|                                | Branchement<br>D>10m              | 100 € par mètre<br>supplémentaire            |
|                                | Borne incongelable<br>sur demande | Pris en charge<br>par le service de<br>l'eau |
| Assainissement                 | Branchement<br>normal             | 1 100  |
|                                | Branchement<br>D>10m              | 100 € par mètre<br>supplémentaire            |
| Eaux pluie                     | Branchement<br>normal             | 450  |
|                                | Branchement<br>D>10m              | 100 € par mètre<br>supplémentaire            |

| Cimetière 2/3 commune 1/3 CCAS |        |     |
|--------------------------------|--------|-----|
| Concession                     | 15 ans | 150 |
|                                | 30 ans | 300 |
|                                | 50 ans | 501 |
| Colombarium                    | 15 ans | 234 |
|                                | 30 ans | 450 |
|                                | 50 ans | 720 |
| Cavurne                        | 15 ans | 75  |
|                                | 30 ans | 150 |
|                                | 50 ans | 252 |

| DIVERS   |   |  |
|--|---|--|
| Visites Touristiques<br><u>Coteau St André et</u><br><u>Eglise</u>   | Prix/pers. En<br>individuel<br><br>Groupes à<br>partir de 10<br>personnes | 4 €<br><br>3€/personne   |
| Salle Fortier  | Particuliers et<br>Associations<br>hors<br>commune                        | 50   |
| Garderie   | Prix à la<br>demi-heure<br>quel que soit<br>le jour                       | 1 € /la demi-heure<br>Et 0.50 €/le quart<br>d'heure  |
| Droit de Place   | Emplacement<br>taxis  | 120 €/an   |
|  | Vente<br>ambulante  | 20 €   |
|  | Vente<br>régulière<br>(ex.Pizzaïolo)                                      | 15 € par trimestre   |
| Dépannage  |   |  |
| Prix horaire<br>dépannages urgents<br>Services communaux<br>et Services des Eaux<br>et de<br>l'Assainissement, en<br>partie privative,<br>effectués par les<br>employés<br>communaux |   | 50 €/h les jours<br>ouvrables de 8h00<br>à 17h00<br><br>65 €/h le samedi<br>et les jours<br>ouvrables de 6h00<br>à 8h00 et de<br>17h00 à 20h00<br><br>80 €/h le<br>dimanche et les<br>jours ouvrables de<br>20h00 à 6h00 |

Concernant la salle Fortier, elle sera mise à disposition gracieusement, lors d'obsèques ; un don pourra être fait au CCAS.

Garderie : Madame PAGANUCCI informe le conseil qu'une enquête, à l'initiative des représentants de parents d'élèves, est en cours pour connaître les besoins de garderie ; les horaires pourraient être revus en fonction des résultats de l'enquête, toutefois, il faudra rester prudent quant aux éventuelles demandes d'extension des horaires. Il ne s'agit pas de répondre à un besoin individuel. Pour mémoire, l'enquête relative à la demande pour l'accueil de loisirs du mercredi après-midi avait mis en évidence d'importants besoins, ce qui ne s'est pas avéré, par la suite.

Tarif de l'eau : Monsieur HÉBERT s'interroge sur le prix de revient d'un mètre cube d'eau. Mme MÉRAUD précise que l'eau est un service public industriel et commercial qui n'a pas vocation à faire de bénéfices.

Monsieur MÉNARD précise que le coût du mètre cube à Villiers sur Loir se situe dans la moyenne. Le taux de perte est de 25 à 30 %. (73 % d'eau pompée est facturée).

Au plus tard, en 2020, le service de l'eau sera un service intercommunal, de par la loi.

Monsieur ADAM compare ce service au service de Valdem qui a réalisé un excédent de 3,5 millions d'euros alors qu'il est constaté une diminution du service.

Il semble que la nouvelle gestion des déchets verts pénalise les déchetteries locales ; il y a une volonté de supprimer les déchetteries. La plate-forme de déchets verts est gérée par une société.

### **3. Club house**

Le permis de construire du club house a été accordé en date du 10 décembre 2015.

Lors de la consultation des entreprises, certains lots n'ont pas fait l'objet de dépôt de candidature.

En raison des difficultés de construction, avec la démolition de la dalle et l'existence de puits de béton, il est proposé de faire une demande de permis modificatif pour construire le club house au-delà de la dalle.

En effet, la suppression de la dalle risque de mettre en danger la stabilité du bâtiment. La construction du club house à côté de la dalle éviterait d'être confronté au problème de mouvement de terrain. La dalle existante pourrait alors servir de préau, en le couvrant.

Messieurs MÉNARD et JUMERT ont demandé un devis à un maçon pour la construction du club house à côté de la dalle existante, le coût serait sensiblement identique (à 1.000 € près).

L'architecte doit faire une nouvelle proposition modifiant son programme (avenant ou marché complémentaire).

Le conseil accepte de déposer un permis modificatif et de maintenir le projet sous réserve que la subvention soit maintenue. Dans l'affirmative, le conseil décide de publier l'avis d'appel à la concurrence dans la nouvelle république, la publication sur le site de la communauté du Vendômois Rural n'ayant pas été concluante.

### **4. L'Artésienne : règlement intérieur**

Le conseil adopte le règlement proposé après intégration des différents amendements. Il est demandé de remplacer le terme « mairie » par « commune »

Le conseil décide que la location pour une soirée débutera à 19 h.

De plus, si les poubelles ne sont vidées, 50 € seront facturés.

Concernant l'interdiction de dormir dans la salle, Monsieur MÉNARD précise que cela pourra être toléré, sous réserve de demande express ; il est, en effet, préférable de laisser dormir des personnes plutôt que de déplorer un accident de la circulation, pour alcoolémie.

Monsieur MÉNARD informe le conseil des dégradations qui ont été faites sur la porte du placard où sont stockés les tables et les chaises.

*Départ de Madame BLONDEAU*

## 5. \*Proposition investissements 2016-2018

Les projets d'investissement sont définis, tels que présentés ci-dessous :

| Objet  | 2016                 | 2017       | 2018      |
|--|----------------------|------------|-----------|
| Club house (sous réserve d'accord de la subvention de FFF)<br>+ supplément lié à la modification de permis de construire | 90 000.00<br>+ 6.000 |            |           |
| Préau  | 120 000.00           |            |           |
| Réfection terrain tennis   | 50 000.00            |            |           |
| Artésienne : parking, reprise du parking et abords   | 24 000.00            |            |           |
| Artésienne : aménagement des abords (options proposées)  | 45 000.00            |            |           |
| Artésienne : achat de deux tables de ping pong   | 1 000.00             |            |           |
| - autolaveuse  | 2 400.00             |            |           |
| - rideaux  | 15 000.00            |            |           |
| - mobilier (tables rondes)   | 2 000.00             |            |           |
| - tables inox  | 1 000.00             |            |           |
| - chariot de service   | 300.00               |            |           |
| - distributeur produits de lavage  | 300.00               |            |           |
| - échaffaudage   | 2 500.00             |            |           |
| - congélateur  | 400.00               |            |           |
| - petits matériels (percolateur, micro-ondes, plats, grilles four)   | 1 000.00             |            |           |
| - aménagement local entretien (étagères...)  | 500.00               |            |           |
| - estrade  | 2 000.00             |            |           |
| Aménagement av du Petit Thouars  |                      | 216 000.00 |           |
| Raccordement réseau souterrain pluvial jusqu'à RD 5  |                      | 72 000.00  |           |
| Enfouissement de réseaux téléphone et électricité  |                      | 54 000.00  |           |
| Logiciel mairie - informatique - téléphonie  | 6 000.00             |            |           |
| Jacquemart   | 12 000.00            |            |           |
| Voirie   | 40 000.00            | 40 000.00  | 40 000.00 |
| Accessibilité handicapés   | 8 850.00             | 13 200.00  | 20 870.00 |
| Remise aux normes électriques  | 5 000.00             | 5 000.00   | 5 000.00  |
| Travaux carrefour P.A. Colin (remboursement CVR)   | 11 000.00            |            |           |
| Petits matériels cantine (dont X commandés en 2015)  | 600.00               | 600.00     |           |
| Achat terrains   | 10 000.00            | 10 000.00  |           |
| Petits matériels école   | 2 500.00             | 2 500.00   |           |
| Remplacement de portes et fenêtres au rez-de-chaussée de l'école   |                      |            |           |
| Matériel espaces verts - atelier   | 3 000.00             | 3 000.00   | 3 000.00  |
| Décoration Noël  | 1 500.00             | 1 500.00   | 1 500.00  |
| Parking aménagé  |                      |            | ?         |
| Eclairage public   |                      |            |           |
| Total  | 456 850.00           | 417 800.00 | 70 370.00 |

|   |            |  |            |
|---|------------|--|------------|
| Maison Jacquet  | 110 000.00 |  |            |
| Maison de Madame TEILLAUCHET                          | 40 000.00  |  |            |
| Plan accessibilité voirie                             |            |  | 300 000.00 |
| Service de l'eau<br>compteurs et diverses fournitures | 10 000.00  |  |            |
| Service assainissement<br>fournitures diverses        | 10 000.00  |  |            |

Les décisions d'investissement annuelles seront effectuées en fonction du résultat du compte administratif 2015, des excédents de fonctionnement éventuels et des prévisions de recettes pour les trois années à venir (baisse de la D.G.F.)

Des discussions ont eu lieu sur le tableau proposé ci-dessus

Concernant la maison de Madame TEILLAUCHET, la commune a reçu une demande d'intention d'aliéner (droit de préemption urbain) avec une proposition de vente à la commune pour un montant de 40.000 €.

Concernant cet immeuble et la maison Jacquet, un courrier a été adressé au service des domaines, pour estimation financière.

Lors de la réception des travaux du parking situé à proximité de l'Artésienne, Monsieur MÉNARD a émis des réserves ; une proposition de réfection avec un enrobé est proposée par l'entreprise en défalquant le coût des travaux qui sont à reprendre.

#### **6. Convention AFEC**

L'A.F.E.C. (association de Formation de l'Enseignement Continu) souhaite, à nouveau, utiliser les locaux de restauration scolaire du mois de février à juin pour y effectuer une formation qualifiante, titre professionnel de cuisinier.

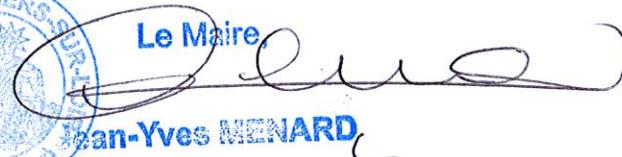
Le conseil décide de signer une convention avec l'AFEC définissant les conditions d'utilisation et demande une participation financière à l'AFEC :

- de 110 € par journée d'utilisation
- de 60 € par demi-journée

#### **7. Rapport d'activités SITEU**

Le conseil approuve le rapport 2014 du Syndicat Intercommunal de Traitement des Eaux Usées (SITEU) et le soumet à l'approbation du Conseil Municipal

Levée de séance à 0 h 15.

 **Le Maire**  
  
**Jean-Yves MÈNARD**